сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома (весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

16 anpeux

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 16 Афонина В.М.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 Количество подъездов 3
Наличие подвала или полуподвала подвал
Общая площадь помещений 2535,5 м2
В том числе:
Жилая 2223,8 м2
Количество квартир: 44

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/ бетонные блоки в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные	Стены выполнены из кирпича состояние
стены	удовлетворительное
3. Перегородки	Дощатые в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия:	
Чердачные	ж/бетонные ,состояние удовлетворительное ,
	утепление перекрытия не требуется.
междуэтажные	ж/ бетонные, состояние удовлетворительное.
подвальные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное
(другое)	
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы состояние
	удовлетворительное ,конёк в удовлетворительном
	состоянии.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы:	
Окна	Состояние удовлетворительное
двери	Входные металлические
(другое)	
9. Отделка	
внутренняя	Состояние удовлетворительное
наружная	
(другое)	

10.Крыльца	Состояние удовлетворительное
11.Козырьки	Состояние удовлетворительное
12.Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14.Освещение пред подъездное	Состояние удовлетворительное
15. Механическое, электрическое,	
санитарно-техническое и иное	
оборудование, в т. ч.:	
мусоропровод	отсутствует
лифт	отсутствует
вентиляция	состояние прочистить вентиляцию кв. № 1 - № 44
16. Внутридомовые инженерные	
коммуникации и оборудование для	
предоставления коммунальных услуг:	
электроснабжение	Хорошее
холодное водоснабжение	Хорошее
горячее водоснабжение	Хорошее
водоотведение	Хорошее
газоснабжение	Хорошее
отопление (от внешних	Хорошее
котельных)	
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистить вентиляцию кв. № 1 - № 44, частичная теплоизоляция труб 8 п.м., частичная замена остекления ремонт крылец, частичный ремонт отмостки.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Подпись Ф.И.О.

Маслов А.А.

Подпись Ф.И.О.

Худякова Т.Н.

Подпись Ф.И.О.

Подпись Ф.И.О.

Директор должность Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

16 anpens

2021г.